



Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды земельного участка от 30 марта 2020 года

г. Тамбов

29 июня 2021 года

Жилищно-строительный кооператив «Московская 30А» (ИНН 6827026101 ОГРН 1156820002635 (далее - «Кооператив»), в лице председателя кооператива Кочерыгиной Валентины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны,

Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области, в лице исполняющей обязанности председателя комитета Е.А. Солоповой, действующая в интересах городского округа город Тамбов на основании распоряжения администрации города Тамбова Тамбовской области от 07.06.2021 №697-р, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны и

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Тамбовской области» (ИНН 6829151683, ОГРН 1196820008769) (далее - «Фонд»), в лице Джафарова Фаига Джаваншир оглы, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Субарендатор», с третьей стороны с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к договору субаренды земельного участка от 30 марта 2020 года (далее – Договор) о нижеследующем:

Пункт договора 1.4. читать в следующей редакции: «1.4. Вид разрешенного использования - «Для завершения строительства многоквартирного жилого дома с помещениями социально-бытового назначения (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»

Пункт договора 2.1. в следующей редакции: «2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет:

- в период с 30 марта 2020 года по 30 июня 2021 года – 46618,03 рублей

- в период 01 июля 2021 до 30 сентября 2021 года – 9502,69 рублей».

Пункт договора 2.2. в следующей редакции: «Субарендатор вносит арендную плату Арендатору безналичным путем не позднее 30 сентября 2021 года.»

Пункт договора 4.1. в следующей редакции: «Настоящий договор заключен сроком до 30 сентября 2021 г.»

Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до заключения Дополнительного соглашения, а именно с 30 марта 2020 года.