



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)
ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001
Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naa1@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Правления
Некоммерческой Организации
«Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Тамбовской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой Организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Тамбовской области» (ОГРН 1196820008769), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой Организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Тамбовской области» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство организации несет ответственность за подготовку годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Т.В. Кузина

Генеральный директор ООО «НАА» (ОРНЗ 21606069025)

О.П. Фисенко

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 21706032543)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Национальное Агентство аудита»
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94
ОРНЗ 11606057594



Исх.№ 130-1

18 марта 2022 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	по ОКПО	41953444		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6829151683		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 392036, Тамбовская обл, Тамбов г, Интернациональная ул, д. № 69а, корп. 2, пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 495	100 831	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 525	100 831	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	280 797	10 208	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 800	64	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	-	-
	Итого по разделу II	1200	282 602	10 271	-
	БАЛАНС	1600	348 127	111 103	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 176	64	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 777	43 492	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 953	43 556	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	345 147	67 546	-
	Доходы будущих периодов	1530	27	1	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	345 174	67 547	-
	БАЛАНС	1700	348 127	111 103	-


 Руководитель Джафаров Фаиг Джаваншир оглы
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	по ОКПО	41953444		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6829151683		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Джафаров Фаиг
Джаваншир оглы**
(расшифровка подписи)

1 марта 2022

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
41953444		
6829151683		
41.20		
70400	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	43 492	-	-	43 492
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	43 492	X	-	43 492
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	43 492	-	-	43 492
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(41 715)	-	-	(41 715)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(41 715)	X	-	(41 715)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	-	-	1 777	-	-	1 777

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	43 492	43 492
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	43 492	43 492
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 980	43 557	-



Джафаров Фаиг Джаваншир

ОГЛЫ

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

1 марта 2022 года

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
41953444		
6829151683		
41.20		
70400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	187 285	55 012
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	187 285	55 012
Платежи - всего	4120	(185 549)	(54 948)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(150 734)	(44 911)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 575)	(1 905)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(32 240)	(8 132)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 736	64
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	647
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	647
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(647)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(647)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 736	64
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	64	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 800	64
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Джафаров Фаиг Джаваншир
оглы

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация		Форма по ОКУД		Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)		0710003		
Вид экономической деятельности		по ОКПО		2021	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН		41953444		
Фонды / Частная собственность		по ОКВЭД 2		6829151683		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
		по ОКЕИ		70400	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	64	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	195 727	55 009
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	3
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	6	647
	Всего поступило средств	6200	195 733	55 659
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 771)	(3 014)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 868)	(2 467)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(60)	(58)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(843)	(489)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(189 468)	(44 183)
	Прочие	6350	(382)	(8 398)
	Всего использовано средств	6300	(194 621)	(55 595)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 176	64

Руководитель

(подпись)



Джафаров Фаиг Джаваншир
оглы

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода														
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка														
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения											
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-				
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель **Джафаров Фам Джаваншир**

ОГРН

(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	100 681	195 847	(231 543)	-	64 985
	5250	за 2020г.	-	100 831	-	(150)	100 681
в том числе: Московская 30А	5241	за 2021г.	76 790	154 753	(231 543)	-	-
	5251	за 2020г.	-	76 790	-	-	76 790
жилой дом по ул. Коммунальная, 72А	5242	за 2021г.	11 945	5 124	-	-	17 069
	5252	за 2020г.	-	11 945	-	-	11 945
Apple MacBook Pro (M1)512Gb Silver(MYDC2RU/A)CS SFVFD5H0Q05H	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	150	-	(150)	-
земельный участок Коммунальная, 72 А	5244	за 2021г.	11 946	-	-	-	11 946
	5254	за 2020г.	-	11 946	-	-	11 946
земельный участок Киквидзе, 77 Б	5245	за 2021г.	-	35 970	-	-	35 970
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Джафаров Фаиг Джавашир оглы
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
**Джафаров Фаиг
 Джавашир оглы**
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Джемалов Олег Джемалович (подпись)

1 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	67 546	299 980	825	(23 204)	-	-	-	-	345 147
	5580	за 2020г.	-	60 909	7 290	(653)	-	-	-	-	67 546
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	33 448	3 650	824	(23 204)	-	-	-	-	14 718
	5581	за 2020г.	-	26 166	7 282	-	-	-	-	-	33 448
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	18	1	-	-	-	-	-	19
	5583	за 2020г.	-	(2)	2	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	647	6	(653)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	296 312	-	-	-	-	-	-	330 410
прочая	5566	за 2021г.	34 098	34 098	-	-	-	-	-	-	34 098
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	67 546	299 980	825	(23 204)	-	-	-	-	345 147
	5570	за 2020г.	-	60 909	7 290	(653)	-	-	X	X	67 546

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Джафаров Фаиг Джафарович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	2	691
Расходы на оплату труда	5620	2 954	1 661
Отчисления на социальные нужды	5630	1 077	574
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 253	840
Итого по элементам	5660	5 286	3 766
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 286	3 766

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Джафаров Фаиг Джаваншир оглы
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Джафаров Фаиг
Джаваншир оглы
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	4 588	11 470	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Джафаров Фаиг Джаваширович (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Джафаров Фаиг
Джаваншир оглы
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Информация, сопутствующая
годовой бухгалтерской отчетности НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ" за 2021 г.

I. Общие сведения о деятельности организации

НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ" Фонд создается и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, 1 Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Форма собственности: государственная

Дата государственной регистрации "28 " октября 2019 г.

ОГРН: 1196820008769

ИНН: 6829151683

КПП: 682901001

Зарегистрировано в МИФНС РФ N 4 по Тамбовской области "28" октября 2019 г.

Юридический адрес Организации: 392036 Тамбов, Интернациональная, 69А, корп.2, пом.2

Почтовый адрес: 392036 Тамбов, Интернациональная, 69А, корп.2, пом.2

Основным видом деятельности НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ" является строительство жилых и нежилых зданий.

По состоянию на 31.12.2021 г. Организация не имеет филиалы, представительства, обособленные подразделения.

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором.

Бухгалтерский учет осуществляет самостоятельная служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 12 человек.

Организация имеет статус некоммерческой организации. Зарегистрирована Управлением Министерства юстиции РФ по Тамбовской области.

Учредителем Организации является: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ- 100 %;

Организация по состоянию на 31.12. 2021 года имеет на балансе земельные участки- 2163 га;

Прилагаемая бухгалтерская отчетность НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ" за 2021 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысячных.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ" за 2021 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке. Бухгалтерская отчетность НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ" за 2021 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ" не могла продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

II. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Организации утверждена Приказом № 3 от 11.12.2019 года.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С:Предприятие 8.3; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: Зарплата и Управление персоналом ред.3.1.

Учет основных средств:

Объект основных средств, принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в производственной деятельности Организации, для управленческих нужд.

При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

Основные средства принимаются к учету:

- при покупке – по цене продавца с учетом затрат на монтаж;
- при производстве, строительстве, сооружении – по фактическим затратам на создание объекта.

Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением №1

Правительства РФ от 01.01.2002г

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01.

Амортизация в Фонде не начисляется. Начисляется износ ОС. Основание пункт 17 ПБУ 6/01.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списываются при выходе из строя.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01.

Учет запасов:

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета запасов (официально – ФСБУ 5/2019) утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести транспортно-заготовительные расходы на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей, производится по средней себестоимости.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ПБУ 6/01, относится к объектам основных средств, если его стоимость не превышает 40000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

В целях обеспечения сохранности активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ПБУ 6/01, но учитываемых в составе материально-производственных запасов, организуется контроль за их движением с закреплением за материально-ответственным лицом на счете 10 «Материалы».

Организация учета целевых поступлений

Учет целевых поступлений ведется НКО на счете 86 "Целевое финансирование". Аналитический учет по источникам финансирования ведется с использованием субсчетов, открываемых к счету 86:

Отражение целевых поступлений в бухгалтерском учете

Учет целевых поступлений на осуществление уставной деятельности НКО, ведется путем предварительного начисления записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников.

Расходование средств целевого финансирования.

Расходы, связанные с уставной деятельностью НКО, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям затрат согласно финансовому плану (смете доходов и расходов) с последующим ежемесячным закрытием на счет 86 "Целевое финансирование" в разрезе источников финансирования.

Управленческие расходы у организации отсутствуют.

Создание резерва по сомнительным долгам.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся на дату составления отчетности. Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008

Сомнительной признается задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Резервы по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создаются в следующих размерах.

Период просрочки исполнения обязательства должником	Размер резерва, %
Менее 45 дней	-
От 45 до 90 дней	50
Более 90 дней	100

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства у организации отсутствуют.

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности, организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008).

Учет доходов организация не ведет, так как является некоммерческой и не имеет доходов. Доходы по обычным видам деятельности отсутствуют, так как организация является некоммерческой.

Прочие доходы отсутствуют, так как организация является некоммерческой.

Организация является некоммерческой, объект налогообложения отсутствует.

III. Инвестиционная деятельность

Состояние и движение имущества

Структура имущества Организации за 2021 г. (тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	Отклонение	
			тыс. руб.	%
1. Всего имущества	100831,00	65525,00	-35306,00	35
2. Внеоборотные активы	100831,00	65525,00	-35306,00	35
2.1. Нематериальные активы		30,00	30,00	100
2.2. Основные средства	150,00	510,00	360,00	240
2.3. Оборудование и незавершенное строительство				
2.4. Долгосрочные финансовые вложения				
2.5. Прочие внеоборотные активы	100681,00	64985,00	-35696,00	35
3. Оборотные активы	64,00	1806,00	1742,00	2722
3.1. Материальные оборотные средства				
3.2. Средства в расчетах				
3.3. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	64,00	1806,00	1742,00	2722
3.4. Краткосрочные финансовые вложения				

IV. Расшифровка отдельных статей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России N 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 5% и более.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Для представления членам правления фонда и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч. 4 ст. 13 Федерального закона N 402-ФЗ, п. 48 ПБУ 4/99, Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

Внеоборотные активы

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2021 г нематериальные активы составляют 30 тыс.рублей

Основные средства

На 31.12.21 г. первоначальная стоимость основных средств составляет 510 тыс. руб., Обладая правом применения УСВБУ, НКО начисляет износ по основным средствам одновременно по состоянию на 31 декабря отчетного года. Амортизация не начисляется.

Остаточная стоимость основных средств составляет 510 тыс. руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств (первоначальная стоимость):

производственный и хозяйственный инвентарь – 510 тыс.руб.;

За 2021 г.:

– поступило объектов основных средств на сумму 360 тыс. руб.

Приобретение основных средств в связи с новой коронавирусной инфекцией (медицинское и санитарно-гигиеническое оборудование, приборы, приспособления) не осуществлялось.

-выбытие не производилось . Переоценка объектов основных средств по текущей стоимости не производилась.

Строительство объектов основных средств.

Вложения во внеоборотные активы составили 195847. тыс.руб.

Всего стоимость внеоборотных активов на 31.12.2021 г. – 64985 тыс. руб.

Структура оборотных активов

Денежные средства

Наличие денежных средств по состоянию на 31.12.2021 года составляет 1800 тыс. руб., в том числе:

-на расчетном счете – 1800 тыс. руб.

Всего стоимость оборотных активов на 31.12.2021 г. – 282602 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 года составляет 280797 тыс.руб.,

в т.ч.:

- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 280797 тыс.руб.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Организации и относятся на финансовые результаты.

Прочие оборотные активы

по состоянию на 31.12.2021 г. прочие оборотные активы составляют всего 6 тыс.руб., в том числе:

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде 2021 года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в следующие отчетные периоды.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 года составляет 345147 тыс.руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками - 14118 тыс.руб.;
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 331029.тыс.руб.

V. Состояние и движение источников финансирования имущества

Капитал и резервы

Уставный капитал Организации не формируется.

Резервный капитал не формируется.

Стоимость чистых активов организации на 31.12.21 г. составляет 2980 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства на 31.12.2021 г отсутствуют

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников на 31.12.2021 г. не отражаются по причине отсутствия задолженности по отпускам за 2021 год и 1-й квартал 2022 года.

Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства на 31.12.2021 г отсутствуют

Валюта баланса за 2021 г. Составила 348127 тыс.руб.

VI. Финансовая деятельность

Организация не ведет коммерческую деятельность. Выручка отсутствует.

Расходы, связанные с реализацией, валовая прибыль, прибыль от продаж, коммерческие расходы отсутствуют.

Прочие доходы и расходы отсутствуют.

Доходов от участия в других организациях нет.

Проценты к получению отсутствуют.

Выплаты социального характера не производятся.

Сведения о размере чистых активов

Показатели	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Сумма чистых активов, тыс. руб.	2980	43557
Уставный капитал, тыс. руб.	0	0
Отношение чистых активов к уставному капиталу	0	0

Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численности работающих на отчетную дату

Численность работников НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"» по категориям

Перечень	Ед. изм.	Всего
Численность работников – всего	Чел.	12
– ИТР и служащие	Чел.	2

Совместители и договорники	7 Чел.	10
Численность работников неосновной деятельности	Чел.	

По состоянию на 01.01.2022 года Организация не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

VII. Использование энергетических ресурсов на производственные и хозяйственные нужды
Энергетические ресурсы Организацией напрямую не используются.

Организация арендует помещение под офис, стоимость используемых энергоресурсов входит в состав арендной платы.

VIII Мероприятия, выполненные по программе энергосбережения в 2021 году
Мероприятия, по программе энергосбережения в 2021 году не проводились.

IX. Экологическая деятельность организации в 2021 году

С целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха мероприятия не проводились.

С целью предотвращения загрязнения (снижения воздействия) водного бассейна и подземных горизонтов мероприятия не проводились.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды мероприятия и затраты не проводились.

X. Оценка способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты
работке и созданию

№ п/п	Наименование	2021 год	2020 год
1.	Коэффициент срочной ликвидности	0.82	0.15
2.	Коэффициент текущей ликвидности	0.82	0.15
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0.82	0.15
4.	Коэффициент финансовой независимости	0,01	0,39

Стоимость Чистых активов на 31.12.2021 г. составляет 2980 тыс.руб.

Стоимость Чистых активов за 2021 г. уменьшилась на 40577 тыс.руб. по сравнению со стоимостью Чистых активов 2020 г.- 43557 тыс.руб.

В 2022 году Организация не предполагает прекращения деятельности. Организация планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2022 года.

Организация не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

XI. Исправление существенных ошибок прошлых лет

За отчетный период исправлены существенные ошибки прошлых лет:

- включено в состав основных средств имущество для длительного использования;
- исключены из состава общехозяйственных расходов услуги по раз интернет сайта и перенесены в нематериальные активы;
- доначислены проценты;
- отражена на забалансовом счете банковская гарантия.

XII. Имеющиеся у Организации на отчетную дату возможности привлечения дополнительных денежных средств

Организация не привлекает дополнительные денежные средства, так как его деятельность полностью финансируется в рамках утвержденных смет.

XIII. Выплаты, произведенные в пользу связанных сторон, и иные операции со связанными сторонами.

Связанные стороны

Аффилированные лица

Физические лица:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Доля в уставном капитале	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом
1	Джафаров Фаиг Джаваншир оглы		Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Правление Фонда сроком на 5 (пять) лет из числа лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства, по согласованию с Учредителем Фонда.

Заработная плата основного управленческого персонала за 2021 год составила:

1057192.00 рублей;

НДФЛ-137435.00 рублей;

Страховые взносы -326672.00 рублей.

Информация о хозяйственных операциях со связанными сторонами

Вознаграждения, причитающиеся генеральному директору, заместителям генерального директора, главному бухгалтеру, выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами, Иные выплаты не производились.

XIV. Состав членов попечительского совета организации

ФИО	Должность
Габуев А.Т.	Председатель попечительского совета -Врио заместителя главы администрации области

Громов В.Н.	Член попечительского совета -Врио заместителя главы администрации области
Куприянов А.В.	Член попечительского совета -Первый заместитель председателя Тамбовской областной Думы седьмого созыва
Чупрунов С.Ю.	Член попечительского совета и.о. директора департамента государственной муниципальной службы и кадровой политики аппарата главы администрации области.

XV. События после отчетной даты

События, существенно изменяющие финансовое положение Организации и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности:

В связи с тем, что Фонду переданы требования участников строительства к ООО «Звезда-2» и ООО «Центржилстрой» образовалась дебиторская задолженность в сумме 270550 .0 тыс.рублей.

Фонд подал иски в суд о включении в реестр требований кредиторов :

- ООО «Звезда-2» дело №А64-3446/2017, определение Арбитражного суда от 27.11.20 г;
- ООО «Центржилстрой» дело №64-3855/2017, определение Арбитражного суда от 11.11.2021 г.

Возникшая после отчетной даты политическая напряженность в связи с событиями, связанными с признанием Российской Федерацией ДНР и ЛНР, а также новые международные санкции в отношении Российской Федерации и некоторых российских компаний и граждан могут оказать негативное влияние на российскую экономику в целом, а также на деятельность и финансовое положение Организации в частности.

В настоящее время собственник и руководство Организации внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение) Организации и ее бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственник и руководство Организации отмечают следующее:

- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет недвижимость за границей;
- Организация является клиентом банка, попавшего под санкции. Расчетный счет для финансирования хозяйственной деятельности фонда открыт в ТАМБОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8594 ПАО СБЕРБАНК

Собственник и руководство Организации считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях являются надлежащими.

XV. Вероятность и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на бухгалтерскую отчетность

Отрасль осуществления деятельности Организации не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В период неблагоприятной эпидемиологической ситуации в стране деятельность не приостанавливалась.

Сотрудники не уходили на удаленную работу.

Подготовка бухгалтерской отчетности проходила без задержки с получением информации, необходимой для выполнения процедур и формирования выводов.

Инвентаризация запасов проводилась традиционным способом с пересчетом на местах.

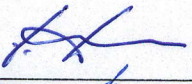
Руководство не вносило изменений в процесс подготовки бухгалтерской отчетности и бизнес-процесса, а также связанные с ними автоматизированные и общие средства контроля ИТ-систем.

События (вероятность возникновения в будущем таких событий), которые поставят под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Собственником и руководством Организации, не выявлены в связи с распространением новой коронавирусной инфекции никакие события или условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор

 Джафаров Ф.Д.

Главный бухгалтер

 Попова С.А.

